

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 57/8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			780,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			780,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,05	25,05	239 409,00	205 221,63
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	17 041,75	17 041,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	35 113,50	35 113,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	67 792,46	38 455,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 641,67	37 641,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 393,60	10 393,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	842,72	842,72
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 732,47	65 732,47

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	238 475,48	251 438,92	
Содержание и текущий ремонт	234 558,84	247 354,07	
Коммунальные услуги	234 558,84	247 354,07	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 916,64	4 084,85	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	211,63	220,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174,19	184,28	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 530,82	3 679,84	
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 562,31	9 598,87	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,77	8,67	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,77	7,68	
Содержание и текущий ремонт	284,98	135,96	
	22 241,79	9 446,56	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

